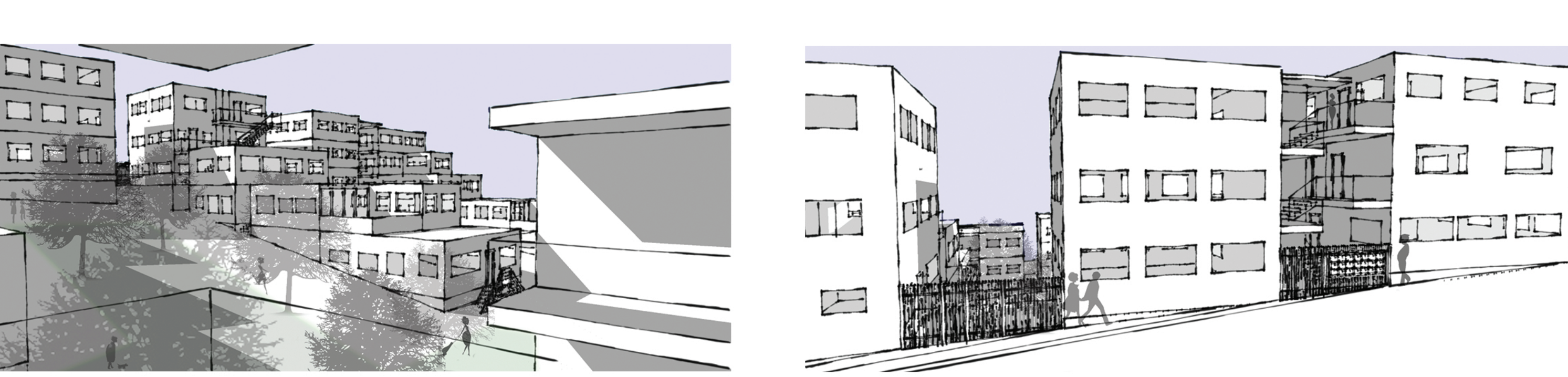
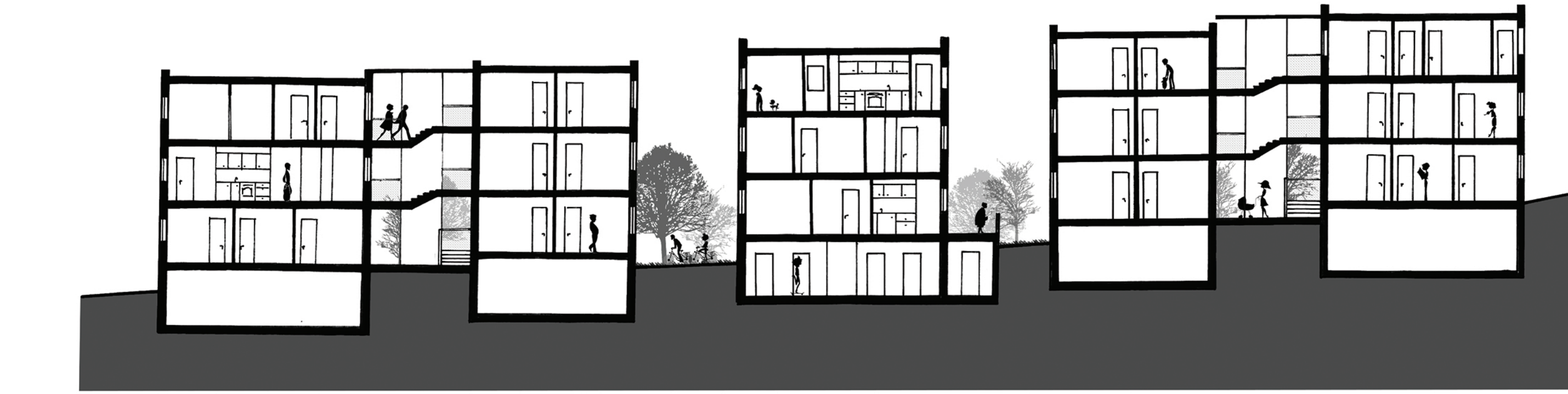
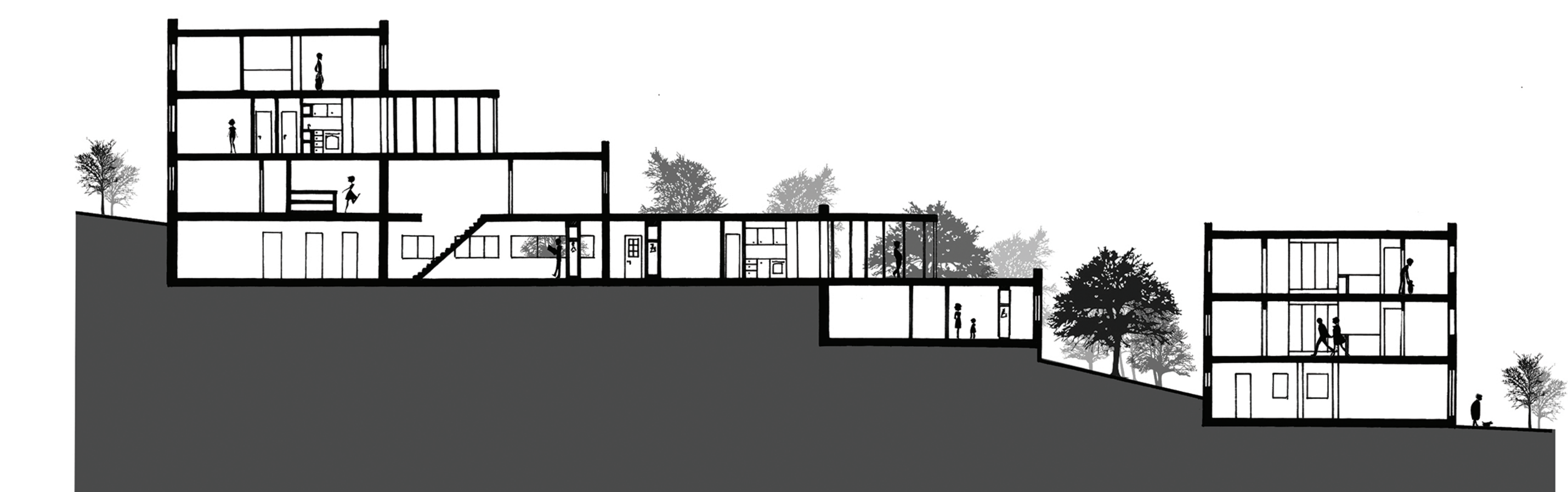
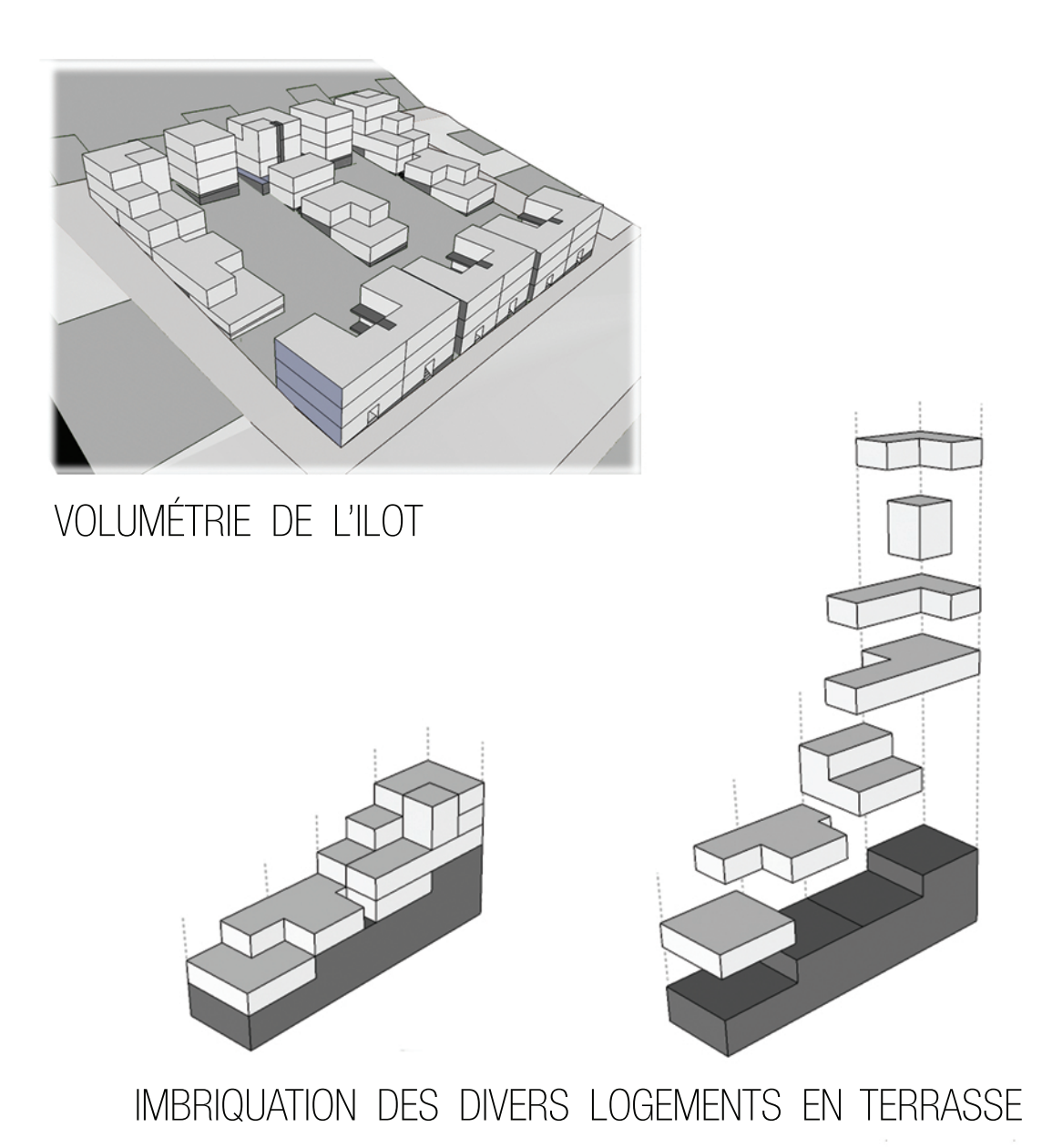
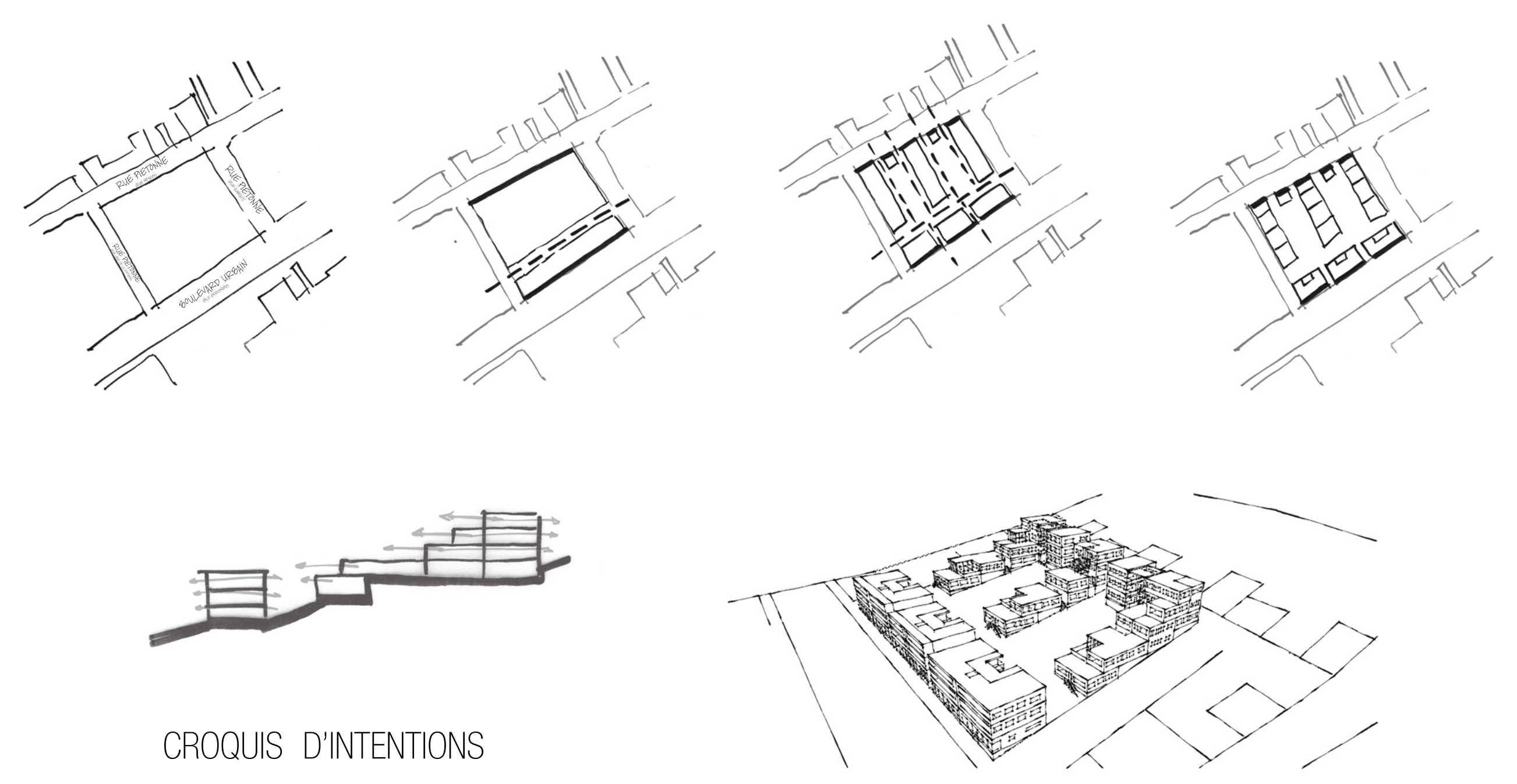


HABITER SAINT ETIENNE EN 2050 - DES LOGEMENTS À CHATEAUCREUX

SAINT ETIENNE 2050... LE CENTRE VILLE EST DÉBARASSÉ DE LA VOITURE. LA RUE EST REDONNÉE AUX PIÉTONS QUI PEUVENT SE L'APPROPRIER PLUS AISÉMENT. LE QUARTIER DE CHATEAUCREUX, EST UN NOUVEAU QUARTIER D'AFFAIRES, TRAVERSÉ PAR LE BOULEVARD URBAIN PÉRIPHÉRIQUE. J'AI CHOISI DE TRAVAILLER UN ILOT À L'IMAGE DES MULTIPLES CARACTÉRISTIQUES DU LIEU, EN FROND DE BOULEVARD ET BORDÉ DE RUES PIÉTONNES. ICI SE CROISENT DU COMMERCE, DES AFFAIRES ET DE L'HABITAT, AVEC UN FOURMILLEMENT DE MONDE EN JOURNÉE, PRÈS DE LA GARE ET DU PÔLE DE STATIONNEMENT DE VÉHICULES. LA TOPOGRAPHIE EST IMPORTANTE, ENVIRON 15% À L'OUEST ET 4% AU SUD. LES LOGEMENTS SUIVENT DONC LA PENTE ET NE DÉPASSENT PAS LE R+2, AFIN D'OFFRIR À CHAQUE LOGEMENT UN APPOINT DE LUMIÈRE NATURELLE MAXIMUM, AINSI QUE DE MULTIPLES ORIENTATIONS ET DONC DE DIVERSES VUES. L'ILOT EST D'ACCÈS TOTALEMENT PRIVÉ. LE LONG DU BOULEVARD, LA FAÇADE EST RIGIDE ET LINÉAIRE. SEULS DEUX PASSAGES DE CIRCULATION PRIVÉE, SÉPARENT LA «BARRE» DE LOGEMENT, ET DE LOCAUX COMMERCIAUX EN RDC. LA RUE NEYRON EST BEAUCOUP PLUS LUMINEUSE, CAR BEAUCOUP PLUS OUVERTE. LES LOGEMENTS LONGEANT CETTE RUE, S'ÉTALENT EN PLAN PEIGNE LE LONG DE LA PENTE. EN COEUR D'ILOT ON TROUVE LE «JARDIN» AVEC DE LARGES ESPACES PLEINE-TERRER VÉGÉTALISÉS, ET ARBORÉS. L'ÉTALEMENT EN TERRASSE EST MARQUÉ EN BAS DE BÂTI PAR UN REVÊTEMENT BOIS, ET APORTE UN ASPECT CHALEUREUX AUX CIRCULATIONS EXTÉRIÈRES. LE CHOIX DE LOGEMENTS EST TRÈS DIVERS, EN SIMPLEX OU EN DUPLEX. QUI S'ENTRECROISENT POUR POUVOIR OFFRIR À CHACUN DE MULTIPLES APPOINTEMENTS LUMINEUX TOUT AU LONG DE LA JOURNÉE. LES ESPACES SONT VASTES, ALLANT DE 30M² À 150M², ET DE 1 À 4 CHAMBRES PAR LOGEMENT. LES DIFFÉRENTS APPARTEMENTS SE DÉCOMPOSANT SUIVANT UNE TRAME D'ENVIRON 5M, LES ESPACES INTÉRIEURS PEUVENT ÊTRE MOBILES ET PLUS FACILEMENT INTER-CHANGÉANTS, DANS UNE IDÉE D'ÉVOLUTIVITÉ DANS LE TEMPS.



VUES - CROQUIS

PLAN 1/200 - NIVEAU 0 1- CUISINE ; 2- SALLE DE BAIN ; 3- BLANDERIE ; 4- WC ; 5- CHAMBRE ; 6- BALCON / TERRASSE ; 7- LOCALS COLLECTIFS ; 8- LOCAL COMMERCIAL